Ordo Populusque Atellanus

COMUNE DI SANT'ARPINO
Provincia di Caserta
Piazza Macrì, 1, già piazza Umberto I, 81030 Sant'Arpino CE
protocollo@pec.comune.santarpino.ce.it
Area II- Economico Finanziaria
Partita I.V.A. 01571580610 Codice Fiscale 81000630616

AVVISO SCADENZE IMU 2025

Ai sensi della normativa vigente, e rispetto al calendario 2025, **il termine di scadenza per il pagamento della prima rata (acconto) è il 16 giugno 2025 e per la seconda rata (saldo) è il 16 dicembre 2025.**

Ai sensi, dell'art. 1, comma 762, della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 "il versamento della prima rata dell'IMU è pari all'imposta dovuta per il primo semestre…" e dovrà essere effettuato, entro il 16 giugno 2025, applicando le seguenti aliquote, approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 19/12/2024:

aliquota IMU per abitazione principale per categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze:
6,00 per mille
(con detrazione di € 200,00);

aliquota IMU aree fabbricabili
10,60 per mille

aliquota per tutti gli altri immobili
10,60 per mille

Si ricorda che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D si applica l'aliquota ordinaria del 10,60 per mille ma una quota dell'imposta (calcolata al 7,60 per mille) va versata allo Stato, mentre la differenza (pari all'imposta calcolata al 3,00 per mille) va versata al Comune, riportando i relativi codici tributo sul modello di pagamento.

La rata a saldo dell'imposta complessiva dovuta per l'anno 2025, in relazione al periodo di possesso, andrà pagata a conguaglio entro il 16 dicembre 2025.

È consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2025, applicando le suindicate aliquote, ma si dovrà provvedere all'eventuale conguaglio - entro il 16 dicembre 2025 - qualora dovesse risultare necessario per una diversa quantificazione dell'imposta dovuta.

Il versamento va effettuato esclusivamente mediante modello F24, avendo cura di riportare correttamente il **Codice Ente I306** del Comune di **SANT'ARPINO** e di indicare, a seconda del tipo di immobili per i quali si paga, uno o più dei seguenti codici tributo:

codice 3912: IMU su abitazioni principali (cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze;

codice 3916: IMU su aree edificabili;

codice 3918: IMU su altri fabbricati;

codice 3930: IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota spettante al Comune;

codice 3925: IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - quota riservata allo Stato;

All'atto del pagamento è consigliabile richiamare l'attenzione dell'operatore allo sportello bancario/postale sulla corretta digitazione dei suindicati codici, con particolare riguardo al Codice Ente I306, al fine di evitare che l'importo venga accreditato ad altro Ente. La stessa attenzione va riservata in caso di pagamento effettuato personalmente mediante Home Banking.